

Số: 222/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 29 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 393/2020/DSST, ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 111/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Lê Văn Giữ (Giữ), bà Nguyễn Thị Nhiên (Nhiễm) (địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Vĩnh Hội Đông, huyện An Phú, tỉnh An Giang), cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (địa chỉ: số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Lê Văn Giữ (Giữ), bà Nguyễn Thị Nhiên (Nhiễm), địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Vĩnh Hội Đông, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

+ Đất ở có diện tích 152,4m² mục đích sử dụng: ONT, thuộc thửa 94, tờ bản đồ 09, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0076/QSDD/kL cấp ngày 10/03/2004 mang tên Lê Văn Giữ

Giá khởi điểm: 209.702.400đ (Hai trăm lẻ chín triệu, bảy trăm lẻ hai ngàn, bốn trăm đồng).

+ Nhà ở gồm (Nhà chính có diện tích 94,2m²; nhà phụ có diện tích 29,4m²; phần nhà bếp có diện tích 19,35m² và nhà vệ sinh 6,8m²).

Giá khởi điểm: 171.806.430đ (Một trăm bảy mươi một triệu, tám trăm lẻ sáu ngàn, bốn trăm ba mươi đồng).

+ Đất trồng lúa: Tổng diện tích 571,0m², thửa số 345, tờ bản đồ số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01121/QSĐĐ cấp ngày 28/8/2015 mang tên Lê Văn Giữ, Nguyễn Thị Nhiển.

Giá khởi điểm: 42.825.000đ (Bốn mươi hai triệu, tám trăm hai mươi năm ngàn đồng).

+ Một số cây trồng trên đất gồm:

- Dừa 11 cây khoảng 3 năm tuổi, trong đó có 03 cây khoảng 1 năm tuổi

- Chuối: 03 bụi

- Xoài; 01 cây

- Bạch đàn; 02 cây

Giá khởi điểm: 3.607.500đ (Ba triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng)

* Tất cả tài sản nêu trên tọa lạc tại xã Vĩnh Hội Đông, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với các tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện An Phú;

- Trang thông tin điện tử Cục THADS

Tỉnh An Giang (đăng tải);

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);

- Lưu VT, HS.THÁ


CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Huy Cường